



Comune di Castellucchio

Provincia di Mantova

Ufficio tecnico

Allegato C

**Bando di gara mediante asta pubblica
per la vendita di immobili siti nel territorio del Comune di
Castellucchio**

SCHEDA TECNICA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Intestazione degli immobili:

Comune di Castellucchio con sede in Castellucchio (MN), Piazza Pasotti n. 14 – proprietà per 1/1 – c.f. 00436640205.

Catasto Terreni:

Foglio 28- Particella 345 – reliquati – Consistenza 14 mq

Foglio 28- Particella 342 – seminativo – Consistenza 106 mq

Foglio 28- Particella 343 – seminativo – Consistenza 1182 mq

UBICAZIONE DEL BENE:

Il terreno oggetto di alienazione è posto nel Comune di Castellucchio (MN), via Brusche.

DESCRIZIONE:

Il terreno costituisce un'area destinata in parte a viabilità di accesso al lotto edificabile con destinazione produttiva e in parte a lotto edificabile con destinazione produttiva.

Il lotto è adibito in parte a viabilità e in parte a parcheggio, all'uopo attrezzato dalla ditta "Autotrasporti Rutilli Adolfo srl" in forza di convenzione sottoscritta congiuntamente al Comune di Castellucchio, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 27 in data 18/03/2021.

Il lotto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è a carico dell'aggiudicatario l'indennizzo alla ditta "Autotrasporti Rutilli Adolfo srl" dell'importo sostenuto per le opere di cui alla convenzione sopra citata, quantificate dall'ufficio tecnico comunale in € 5.000,00.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Il vigente Piano di Governo del Territorio classifica l'area in oggetto come segue:

Foglio 28- Particella 345 – viabilità – Consistenza 14 mq

Foglio 28- Particella 342 – viabilità – Consistenza 106 mq

Foglio 28- Particella 343 – ambito di completamento produttivo – Consistenza 1182 mq

Quanto alla normativa di riferimento si faccia riferimento alla relazione al piano delle regole per gli ambiti di competenza

DETERMINAZIONE IMPORTO LOTTO DI VENDITA:

La determinazione dell'importo a base d'asta per la vendita nel suo complesso del lotto sopra meglio identificato, è effettuata a partire dai valori P.I.P. nel quale il lotto stesso è inserito e proprio in considerazione di tale circostanza e del fatto che, trattasi di immobile da sempre di proprietà comunale, non necessita di parere di congruità.

	superf.	€/mq	abbattimento	Prezzo
viabilità	120,00	18,48	50%	1.108,80
area produttiva	1.182,00	43,45	0	51.357,90
Totali	1.302,00			52.466,70 €

Castelluccio, 23.05.2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Dott.ssa Milena Grespan

In allegato: estratto di mappa e visure catastali