

Raddoppio linea Codogno – Cremona – Mantova

Fase 1: Raddoppio tratta Piadena – Mantova

Sintesi iter Procedure espropriative



Raddoppio linea Codogno – Cremona – Mantova Fase 1: Raddoppio tratta Piadena – Mantova

19/9/2022

avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità: comunicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, commi 4 e 5, del DPR 327/2001 e s.m.i., ai soggetti pubblici o privati proprietari dei beni immobili da espropriare e/o asservire delle aree sulle quali è prevista la realizzazione dell'intervento, con avviso pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" e quelli a diffusione locale il "La Voce di Mantova" e "La Provincia di Cremona" e con affissione all'Albo Pretorio dei Comuni interessati dalle opere: pervenute sessantasette (67) osservazioni che sono state opportunamente istruite e contro dedotte nella relazione sulla pubblicizzazione della Società Italferr S.p.A.

21/12/2022

Approvazione progetto definitivo con Ordinanza Commissaria Straordinaria: perfezionamento dell'intesa Stato – Regione Lombardia sulla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'assoggettamento delle aree interessate dal progetto a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001; determina la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal progetto definitivo ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001.

Marzo/Aprile
2023

Comunicazione ex art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.: prosecuzione della fase di partecipazione degli espropriandi, questa volta in forma individuale, che, oltre a rendere edotti i medesimi della Dichiarazione di Pubblica Utilità, offre la possibilità di fornire elementi utili alla determinazione della stima dell'indennità e consente agli stessi di prendere ulteriormente visione del progetto approvato. Contestualmente sarà data comunicazione delle risultanze delle osservazioni formulate dai soggetti pubblici o privati.

Legenda

Attività espletate

Attività da espletare

Indicativamente
Giugno/Agosto
2023

Decreto di Occupazione d’Urgenza (D.O.U.) – Decreto di Occupazione Temporanea non preordinata all’espropriazione (D.O.T.): il D.O.U. dispone l’occupazione delle aree e indica l’indennità offerta in via provvisoria stimata al netto dei soprasuoli e del compenso per l’occupazione d’urgenza; il D.O.T. dispone l’occupazione delle aree e indica l’indennità offerta in via provvisoria stimata al netto dei soprasuoli. Vengono notificati nelle forme degli Atti Giudiziari a ciascun singolo proprietario che viene convocato, indicando data e ora, in sito per l’accertamento della consistenza e l'immissione in possesso, che si concretizza nella sottoscrizione di un Verbale, appunto, denominato “di consistenza e l'immissione in possesso” nel quale viene riportata la consistenza dell’immobile da occupare nelle condizioni rilevate in quel momento, sono raccolte le osservazioni che gli intervenuti vorranno eventualmente proporre, e formalizzata l'immissione in possesso delle aree di interesse del progetto, come definite nella Dichiarazione di Pubblica Utilità

Indicativamente
a partire da
Luglio 2023

Tavoli Tecnici per il concordamento dell’indennità in via definitiva:

Entro 30 giorni dalla notifica del D.O.U. il proprietario ha la facoltà di:

- accettare in modo esplicito l’indennità,
- rifiutare l’indennità offerta fornendo una propria stima,
- chiedere la convocazione della Terna Tecnica ex art 21 comma 4 D.P.R. 327/2001 che entro 90 giorni si esprime a maggioranza sull’ammontare dell’indennità. Gli esiti della terna sono comunque impugnabili dalla parte in disaccordo.

ACCETTAZIONE

RIFIUTO/AVVIO TAVOLO TECNICO

le parti sottoscrivono il verbale di concordamento a seguito del quale viene corrisposto l’acconto sull’indennità definitivamente concordata nella misura del suo 80%. E’ onere degli intestatari catastali dare dimostrazione dell’effettiva proprietà, della sussistenza di eventuali vincoli, anche ipotecari, gravanti sull’immobile e garantire la continuità della trascrizione della proprietà.

si può procedere al deposito c/o il MEF dell’indennità offerta, oppure avviare un tavolo tecnico di confronto per il concordamento sulla base della stima fatta pervenire dalla proprietà ed in esito alle risultanze della consistenza accertata al momento della immissione in possesso. E’ onere degli intestatari catastali dare dimostrazione dell’effettiva proprietà, della sussistenza di eventuali vincoli, anche ipotecari, gravanti sull’immobile e garantire la continuità della trascrizione della proprietà.

la corresponsione del saldo dell’indennità è a seguito della esatta individuazione dei limiti dell’occupazione definitiva con redazione del tipo di frazionamento (a carico di R.F.I.); si procederà anche all’eventuale conguaglio in caso di variazione della superficie effettivamente occupata.

Raddoppio linea Codogno – Cremona – Mantova Fase 1: Raddoppio tratta Piadena – Mantova

Indicativamente
Giugno/Agosto
2023

Decreto di Occupazione d’Urgenza (D.O.U.) – Decreto di Occupazione Temporanea non preordinata all’espropriazione (D.O.T.): il D.O.U. dispone l’occupazione delle aree e indica l’indennità offerta in via provvisoria stimata al netto dei soprasuoli e del compenso per l’occupazione d’urgenza; il D.O.T. dispone l’occupazione delle aree e indica l’indennità offerta in via provvisoria stimata al netto dei soprasuoli. Vengono notificati nelle forme degli Atti Giudiziari a ciascun singolo proprietario che viene convocato, indicando data e ora, in sito per l’accertamento della consistenza e l'immissione in possesso, che si concretizza nella sottoscrizione di un Verbale, appunto, denominato “di consistenza e l'immissione in possesso” nel quale viene riportata la consistenza dell’immobile da occupare nelle condizioni rilevate in quel momento, sono raccolte le osservazioni che gli intervenuti vorranno eventualmente proporre, e formalizzata l'immissione in possesso delle aree di interesse del progetto, come definite nella Dichiarazione di Pubblica Utilità

Indicativamente
Settembre/Nov
embre 2023

Verbale di consistenza e immissione in possesso: le aree pervengono nelle disponibilità di RFI S.p.A. e consegnate all’Appaltatore