

***APPROVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
COMUNE DI CASTELLUCCHIO  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
DEGLI ENTI***

N.	PROT.	PROPONENTI	OSSERVAZIONE	RISPOSTA	VAR	ESITO
1	7280 06/12/2010	ASL DI MANTOVA	<p align="center"><b>Prescrizioni plurime</b></p> <p><b>DOCUMENTO DI PIANO</b></p> <p>a) si ribadisce l'opportunità generale del mantenimento di fasce di rispetto sufficientemente ampie per l'inserimento di adeguate barriere ove gli ambiti produttivi siano vicini ad ambiti residenziali;</p> <p>b) Ambiti di trasformazione:  - Ospitaletto: gli ambiti produttivi a ridosso delle aree residenziali non potranno ospitare industrie insalubri;  - Castellucchio: prevedere viabilità parallela ed attigua alla ferrovia oltre alla barriera antirumore per gli ambiti a ridosso della ferrovia;</p> <p>prevedere per ATP 1 una fascia alberata di almeno 30 m per separarlo dalla zona residenziale;</p> <p>- <b>Sistema Fognario:</b> verificare la capacità e programmare interventi di adeguamento e di manutenzione di reti e impianti;</p> <p>- <b>Sistema acquedottistico:</b> prevedere in tempi brevi la realizzazione di adeguata rete acquedottistico comunale;</p> <p>- <b>Sistema della mobilità:</b> azioni significative da mettere in atto:  - realizzazione di tutte le forme di mitigazione possibili (tracciati alternativi, fasce di rispetto, distanze, barriere fonoassorbenti),  - realizzazione di arredo urbano e introduzione di idonee essenze arboree,  - realizzazione di viabilità alternativa (piste ciclabili, percorsi, aree pedonali),  - verifica di conformità con la zonizzazione acustica,  - promozione di interventi ed azioni volte alla riduzione degli inquinanti nell'aria e del rumore,  - promuovere l'edilizia sostenibile,  - promuovere azioni volte a limitare le emissioni di possibili nuovi insediamenti nel comune,</p> <p>- <b>Aree dismesse:</b> gli ambiti soggetti a dismissione e trasformazione devono essere sottoposti a Piano</p>	<p><b>Con riferimento alle singole prescrizioni:</b></p> <p>a) Tale accorgimento è già considerato nel PGT adottato, fatta eccezione per l'ambito ATR 4 per il quale viene aggiunta la prescrizione di un'adeguata schermatura;</p> <p>b) Ambiti di trasformazione:  - viene inserita tale prescrizione per gli ambiti ATP 3 e ATP 4;</p> <p>- l'unico ambito interessato è l'ATR 7 per il quale è prevista una fascia a verde verso l'ambito agricolo e verso la ferrovia;</p> <p>Quanto ad ATP1, esso è già separato dalle aree residenziali dal canale Seriola;</p> <p>- Tale verifica viene già svolta dall'Ufficio Tecnico per gli ambiti esistenti e, di conseguenza, programmata anche per gli ambiti di progetto;</p> <p>- Viene già prescritta negli ambiti di progetto ed è obbligatoria, secondo le schede di Documento di Piano, la realizzazione della rete dell'acquedotto all'interno del comparto di progetto;</p> <p>- Il Comune di Castellucchio, già sensibile alle problematiche connesse con il sistema della mobilità, proseguirà a mettere in atto le azioni indicate.</p> <p>- Le aree dismesse saranno sottoposte a Piano Attuativo;</p>	DDP	

N.	PROT.	PROPONENTI	OSSERVAZIONE	RISPOSTA	VAR	ESITO
			<p>Attuativo previa verifica dell'eventuale inquinamento,</p> <p>- <b>Disciplina degli allevamenti:</b> rispettare le fasce di rispetto come da R.L.I. Tit. II</p> <p>- <b>Inquinamento elettromagnetico:</b> le aree di espansione devono essere previste lontane da possibili fonti di inquinamento elettromagnetico.</p>	<p>- L'indicazione, più che un'osservazione al PGT, è una indicazione operativa che verrà rispettata in fase esecutiva.</p> <p>- Le aree di espansioni sono state previste lontano da possibili fonti di inquinamento elettromagnetico.</p>		
2	63 05/01/2011	ARPA DI MANTOVA	<p><b>Prescrizioni plurime</b></p> <p><b>DOCUMENTO DI PIANO</b></p> <p>a) si chiede una scheda di dettaglio degli ambiti di trasformazione;</p> <p>b) differenziare le fasce di rispetto, verificare il rispetto dei 100 m per i depuratori, si chiede di inserire la scale di stampa delle tavole;</p> <p>- <b>SISTEMA INSEDIATIVO</b></p> <p>a) verificare l'efficienza e la capacità degli impianti di depurazione;</p> <p>b) nei nuovi ambiti separare la linea delle acque nere da quella delle acque meteoriche;</p> <p>c) incentivare il riutilizzo della acque piovane;</p> <p>d) essere coerenti nello sviluppo con le fasce di rispetto dagli allevamenti e armonizzare il PGT con il regolamento locale di igiene;</p> <p>e) evitare la promiscuità fra residenza e attività artigianali e produttive;</p> <p>f) in caso di variazione della destinazione da produttiva ad altra, tale trasformazione sarà</p>	<p>Con riferimento alle singole prescrizioni:</p> <p><b>DOCUMENTO DI PIANO</b></p> <p>a) è stato predisposto un allegato al Documento di Piano contenente le schede richieste;</p> <p>b) le fasce di rispetto hanno già un simbolo centrale differente (es. depuratore: triangolo, allevamento: quadrato scomposto), il rispetto depuratori è già a 100 m, viene inserita la scala per ogni tavola;</p> <p>- <b>SISTEMA INSEDIATIVO</b></p> <p>a) il comune, unitamente ad ARPA, effettua periodicamente i controlli a norma di legge;</p> <p>b) tale prescrizione è già operativa da tempo e viene prescritta per ogni nuovo intervento;</p> <p>c) tutti gli ambiti in quota condizionata prevedono tale accorgimento e per gli altri tale accorgimento può essere previsto in fase di pianificazione attuativa;</p> <p>d) tali accorgimenti sono stati adottati;</p> <p>e) tale accorgimento è stato adottato, ove ci sia però vicinanza tra attività a destinazione differente verranno prescritte in fase attuativa opere di mitigazione e cuscinetti a verde;</p> <p>f) la variazione della destinazione produttiva ad altra è subordinata alla verifica dell'assenza di eventuale</p>	DDP	

N.	PROT.	PROPONENTI	OSSERVAZIONE	RISPOSTA	VAR	ESITO
			<p>possibile solo a seguito di verifica dell'assenza di eventuale inquinamento;</p> <p>g) evidenziare le stazioni di carburante ed i siti potenzialmente inquinati;</p> <p>h) evidenziare le linee elettriche e gli impianti radiotelevisivi;</p> <p>i) coordinare lo sviluppo con il Piano di zonizzazione acustica;</p> <p>l) prevedere mitigazioni con piante autoctone;</p> <p>m) monitorare l'urbanizzato;</p> <p>n) recepire lo studio geologico nel PGT;</p> <p><b>- AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b></p> <p>- valutare le trasformazioni delle aree a ridosso della viabilità principale.</p>	<p>inquinamento;</p> <p>g) vengono evidenziate le stazioni di carburante, è presente solo un sito in corso di bonifica che viene evidenziato;</p> <p>h) vengono evidenziate le linee elettriche e gli impianti di telefonia;</p> <p>i) lo sviluppo è coordinato con il Piano di zonizzazione acustica;</p> <p>l) nella relazione del DDP viene inserita la specifica che dovranno essere previste piante autoctone;</p> <p>m) la VAS prevede già il monitoraggio degli effetti;</p> <p>n) lo studio geologico è stato interamente recepito e trasferito sulle tavole di Piano;</p> <p><b>- AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b></p> <p>- il solo ambito previsto a ridosso della viabilità principale è l'ambito di trasformazione ATP2, per il quale è stato previsto un collegamento con l'esistente e mitigazioni ambientali.</p>		

N.	PROT.	PROPONENTI	OSSERVAZIONE	RISPOSTA	VAR	ESITO
3	7.480 15/03/2011	REGIONE LOMBARDIA	<p><b>Osservazioni multiple</b></p> <p>a) si chiede che venga inserito il tracciato dell'autostrada Mantova – Cremona sia nella versione del progetto del preliminare sia nella versione del progetto definitivo in fase di VIA con relative salvaguardie.</p> <p>b) si chiede di inserire la normativa della legge regionale 9/2001 all'interno della normativa di attuazione del piano.</p> <p>c) si chiede che in fase di attuazione del comparto ATP2 si esegua una preventiva verifica delle soluzioni di accesso al comparto d'intesa con la Provincia di Mantova.</p> <p>d) recepire in toto la dorsale ferroviaria merci Castellucchio-Rodigo-Gazoldo.</p> <p>e) evidenziare il provvedimento di declassamento in corso sulla S.P. 55 Gazoldo degli Ippoliti – Borgoforte.</p>	<p>Con riferimento alle singole prescrizioni:</p> <p>a) In considerazione della fase transitoria in atto, la tavola dei vincoli è stata sviluppata in due elaborati: una per ciascun tracciato con le rispettive salvaguardie.</p> <p>b) nel documento di piano, nel piano delle regole e nella VAS nonché nella delibera di approvazione definitiva si richiama la l.r. 9/2001 art. 19 commi 3 e 4.</p> <p>c) La viabilità attualmente prevista per ATP2 è interconnessa alla viabilità del comparto adiacente e non prevede alcun accesso a strade di competenza sovraordinata. Qualora maturassero ulteriori esigenze in termini di viabilità da e verso l'esterno, tali da richiedere il coinvolgimento di altri Enti Territoriali, si procederà secondo le procedure vigenti.</p> <p>d) Verificata la fondatezza del rilievo, si dà corso alla correzione cartografica.</p> <p>e) Relativamente alla SP55 viene evidenziato il procedimento di declassamento in corso negli elaborati grafici del DDP.</p>	DDP PDR VAS	
4	15818 25.03.2011	PROVINCIA DI MANTOVA	<p><b>Osservazioni multiple</b> <b>Indicazioni relative a temi prescrittivi e prevalenti</b></p> <p>a) si chiede l'aggiornamento dello studio geologico nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole.</p> <p>b) si chiede di prevedere uno "Studio di valutazione della compatibilità idraulica delle previsioni di trasformazione dell'uso del suolo" per l'ambito ATR1.</p>	<p>Con riferimento alle singole prescrizioni:</p> <p>a) lo studio geologico aggiornato con la pericolosità sismica era già stato inserito sia nella cartografia del Documento di Piano che in quella del Piano delle Regole. Nella relazione al piano delle regole era già richiamata la normativa in vigore; pur tuttavia si provvede, per pura comodità di lettura, a riportarne le prescrizioni nella relazione stessa.</p> <p>b) quanto ad ATR1, si rileva che si tratta di ambito residenziale inserito a ridosso ed a completamento di vasta zona già edificata e dotata di servizi. Le verifiche richieste erano pertanto già state effettuate a suo tempo non riscontrando problematiche</p>	DDP PDR VAS	

N.	PROT.	PROPONENTI	OSSERVAZIONE	RISPOSTA	VAR	ESITO
			<p>c) si chiede di riportare nella tavola DdP 6 l'individuazione degli ambiti agricoli.</p> <p>d) si chiede di aggiornare l'individuazione dei corridoi ecologici, di inserire la rete di 2° livello sul canale Osone nonché la rete ecologica regionale RER.</p> <p>e) si chiede di verificare il tracciato della MN-CR e relative fasce di rispetto e di riportare l'opera di scavalco sulla ex SS 10 in corrispondenza del raccordo ferroviario. Si chiede inoltre di riportare il vincolo di inedificabilità sulla SP 23. Si chiede di prevedere una viabilità di raccordo all'esistente per l'ATP 2.</p> <p><b>Indicazioni relative a temi di compatibilità e sostenibilità</b></p> <p>f) si chiede di valutare l'opportunità di individuare una fascia ulteriore a verde verso il canale Osone in adiacenza ad ATR1.</p>	<p>ostative alla destinazione residenziale. Per puro scrupolo si è comunque provveduto a far redigere da Geologo abilitato una relazione idrogeologica allegata alla documentazione di Piano. E' comunque stata inserita nella scheda di piano la richiesta di redigere uno "Studio di valutazione della compatibilità idraulica delle previsioni di trasformazione dell'uso del suolo" per l'ambito ATR1 da esibire in fase di pianificazione esecutiva.</p> <p>c) viene riportata nella tavola DdP 6 l'individuazione degli ambiti agricoli.</p> <p>d) viene inserita la rete di 2° livello sul canale Osone nonché la rete ecologica regionale RER.</p> <p>e) viene riportato il tracciato della MN-CR e relative fasce di rispetto secondo le indicazioni regionali descritte in risposta a specifica osservazione. Per l'opera di scavalco sulla ex SS 10 in corrispondenza del raccordo ferroviario si rileva che era già stata riportata ed ora viene adeguata alle indicazioni della Provincia. Il vincolo sulla SP 23 era già stato riportato. Quanto all'ATP2, si rileva che nessun raccordo a strade non comunali è previsto nelle tavole di Piano. La scheda di piano richiede la realizzazione di una viabilità di raccordo all'esistente per l'ATP 2.</p> <p>f) la valutazione circa la dotazione di servizi della zona interessata è già stata effettuata all'atto della Redazione del Piano dei Servizi, prevedendo la destinazione di un'area standard in cessione per parcheggio pubblico. La scelta è motivata dalla vicinanza del comparto al centro storico. Quanto ad una fascia di interposizione verso il torrente Osone, si rileva che già nel PRG vigente è stata individuata con una profondità appunto di 30 mt. Tale dimensionamento è il giusto compendio tra la necessità di dare adeguata funzionalità al verde attrezzato ed il doveroso scrupolo nel contenimento dei costi.</p>		

<b>N.</b>	<b>PROT.</b>	<b>PROPONENTI</b>	<b>OSSERVAZIONE</b>	<b>RISPOSTA</b>	<b>VAR</b>	<b>ESITO</b>
			<p>g) si propone di studiare la viabilità dell'ATP 2 e di prevedere una fascia di arretramento edificatorio</p> <p>h) indicazioni sul tema del commercio.</p>	<p>g) La scheda di piano prevede di strutturare la viabilità d'accesso verso una strada comunale, attraversando un comparto, a destinazione omogenea, già all'uopo predisposto. Si rileva altresì che, come già evidenziato, nel PGT adottato non è richiesto alcun accesso alla ex SS10.</p> <p>h) vengono puntualmente individuate le medie e grandi strutture di vendita.</p>		