

**Legenda**

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

- ambiti di antica formazione (AA1)
- ambiti di antica formazione da sottoporre a pianificazione attuativa (AA2)
- ambiti di completamento residenziale (ACR1)
- ambiti di completamento residenziale sottoposti a permesso di costruire condizionato (ACR2)
- ambiti di completamento residenziale sottoposti a pianificazione attuativa dal vecchio PRG
- ambiti di completamento produttivi (ACP)
- ambiti di completamento produttivo sottoposti a pianificazione attuativa dal vecchio PRG
- ambiti agricoli strategici
- ambiti agricoli di interazione
- ambiti agricoli industriali
- ambiti agricoli di valore paesaggistico
- ambiti agricoli di potenziale riconversione
- aree per attrezzature di interesse pubblico
- aree per impianti e servizi tecnologici
- aree per servizi in progetto

**Ambiti di trasformazione urbanistica**

- ambiti di trasformazione residenziale (ATR) da sottoporre a pianificazione attuativa
- ambiti di trasformazione produttivi (ATP) da sottoporre a pianificazione attuativa
- nuove strade di progetto
- individuazione di un percorso tangenziale
- area individuata da PTCP come ambito produttivo di interesse sovra locale
- medie strutture di vendita
- grandi strutture di vendita

**Classi di fattibilità geologica e di pericolosità sismica locale**

- classe 1 fattibilità senza particolari limitazioni
- classe 2 fattibilità con modeste limitazioni
- classe 3 con consistenti limitazioni
- classe di pericolosità sismica Z2 (zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti, zone con depositi granulari fini saturi)

**Progetti infrastrutturali**

- progetto raccordo ferroviario
- rispetto raccordo ferroviario

**Zone di rispetto**

- zona di rispetto allevamento
- zona di rispetto depuratore
- vincolo di salvaguardia del patrimonio architettonico e ambientale
- rispetto cimiteriale
- rispetti stradali e ferroviari

**Rete ecologica regionale**

- elementi di primo livello
- elementi di secondo livello


**Rete ecologica provinciale**

- corridoio di primo livello
- corridoio di secondo livello


GABBIANA

SAN LORENZO


COMUNE DI CASTELLUCCHIO




PROVINCIA DI MANTOVA



REGIONE LOMBARDA





PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

SINDACO		RESPONSABILE AREA TECNICA	
ing. Romano Monicelli		geom. Milena Crespan	
DATA	MARZO 2011	DATA DI ADOZIONE DEL PGT	D.C.C. n° 28 del 30/10/2010
DATA DI APPROVAZIONE DEL PGT		NUMERO PROGRESSIVO DEL PGT	PIRE Gabbiana San Lorenzo
PROGETTISTA:	ing. Giuditta Squassabia	SCALA:	1:5.000

STUDIO SQUASSABIA

architettura ingegneria urbanistica  
VIA FERRI 11 - 41012 MANTOVA - TEL. 0376 29111 - FAX 0376 22646  
 EMAIL: [studio@studiosquassabia.it](mailto:studio@studiosquassabia.it) - [info@studiosquassabia.it](mailto:info@studiosquassabia.it)