



COMUNE DI CASTELLUCCHIO

AVVISO DI BANDO

per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) che si rendono disponibili nel Comune.

REGIONE LOMBARDIA

Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004

come modificato dalla D.C.R. n.VIII/141 del 14/03/2006

Delibera G.C. n.79 del 30-09-2006 del Comune di Castelluccio

1. Apertura del bando dal 1° gennaio al 30 giugno 2008, con presentazione delle domande dal 1° aprile al 30 giugno 2008:

1.1 Si comunica ai cittadini interessati che è indetto il bando di concorso per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che comunque si rendano disponibili nel Comune per le finalità proprie dell'erp.

Sono disponibili i sottospecificati alloggi che hanno come soggetto gestore il Comune o l'ALER o altri soggetti da loro delegati:

- a canone sociale da assegnare ai nuclei familiari con ISEE-erp non superiore a 14.000,00 euro o con ISE-erp non superiore a 17.000,00 euro¹; la prevedibile disponibilità nell'anno di validità della graduatoria è di n.3 unità abitative;
- a canone moderato da assegnare ai nuclei familiari con ISEE-erp compreso tra 10.000,00 e 23.000,00 euro; la prevedibile disponibilità nell'anno di validità della graduatoria è di n.5 unità abitative;

1.2 Gli alloggi vengono assegnati secondo l'ordine della graduatoria comunale, nel rispetto di quanto previsto dal bando di assegnazione e del regolamento regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 che prevedono l'attribuzione a ciascun concorrente di un valore di ISBARC/R, ovvero di un valore dell'Indicatore dello Stato di fabbisogno abitativo regionale che tenga conto delle specificità territoriali.

1.3 Il Comune può disporre con specifico atto in via d'urgenza l'assegnazione di un alloggio, in deroga alla posizione in graduatoria o per mancata presentazione della domanda, ai nuclei familiari che:

- a) debbano forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo;
- b) siano assoggettati a procedure esecutive di sfratto:
 1. nuclei familiari con componenti ultrasessantacinquenni;
 2. nuclei familiari con componenti handicappati gravi;
- c) abbiano rilasciato o debbano rilasciare l'alloggio a seguito di calamità naturali ovvero eventi imprevisti (alluvioni, terremoti, crolli, incendi ecc.);
- d) necessitino di urgente sistemazione abitativa per gravi eventi lesivi dell'integrità psico-fisica e personale, in particolare alle donne e ai minori per le quali è intervenuta l'assistenza del Comune;
- e) siano privi di alloggio o si trovino in un alloggio antighienico od improprio, benché collocati in graduatoria, e per i quali non sia stato possibile porre rimedio ricorrendo alle procedure di assegnazione ordinarie entro i tre mesi successivi dalla data di pubblicazione della graduatoria stessa;
- f) necessitino di un alloggio, come condizione posta dai servizi sociali del Comune per evitare l'allontanamento di figli minori o per consentire il ritorno in famiglia.

2. Requisiti generali per la partecipazione all'assegnazione

Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio di erp il soggetto in possesso dei requisiti di cittadinanza, residenza, di situazione economica del nucleo familiare e di altri requisiti come specificati nel bando di assegnazione. Si ricorda che non possono presentare domanda i cittadini che sono stati sfrattati da alloggi erp per morosità o che abbiano occupato senza titolo alloggi erp negli ultimi cinque anni.

3. Determinazione dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE-erp) e dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ISEE-erp): anno di riferimento redditi 2006.

Ai fini dell'assegnazione e della gestione degli alloggi di erp viene definito un indicatore di situazione economica equivalente ISEE-erp come specificato nel bando di assegnazione.

4. Condizioni familiari e abitative

I valori specifici delle condizioni abitative e familiari sono stabiliti dal Regolamento regionale e specificati nel bando di assegnazione.

5. Graduatoria

La Regione, alla chiusura del bando, trasmette al Comune in tempo reale la procedura di stampa dell'elenco dei concorrenti, secondo l'ordine dei valori dell'ISBARC/R, per l'assunzione della graduatoria definitiva.

6. Canone di locazione

Il canone sociale e moderato sono determinati secondo le disposizioni della Regione, come meglio indicato nel bando di assegnazione (vedi punto 9 del Bando).

7. Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante ai sensi degli artt.7 e 13 D.lgs.30/06/2003 n.196)

I dati personali acquisiti con le autocertificazioni o le dichiarazioni sostitutive devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante ed il possesso dei requisiti per l'accesso all'eventuale assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica. Sono raccolti dagli enti competenti (Comuni e ALER e soggetti senza fine di lucro) ed utilizzati, con strumenti informatici, al solo fine di consentire la formazione della graduatoria per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.

Possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di finanza per i controlli previsti.

Il Comune e la Regione, ai quali vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni o trasmessi i dati, sono i titolari del trattamento dei dati stessi.

8. Sede di presentazione della domanda

I cittadini interessati a presentare la domanda di partecipazione al bando di assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sono invitati a presentarsi presso la sede dell'A.L.E.R. in Mantova, V.le Risorgimento n. 78 entro le ore 11:00 di lunedì 30 giugno 2008.

Ai concorrenti verrà consegnata copia:

- A) schema di bando tipo per assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia, su specifica richiesta;
- B) modulo raccolta dati finalizzati all'inserimento nel sistema informatico regionale all'uopo predisposto della domanda di assegnazione alloggi erp;
- C) domanda di assegnazione in bollo successivamente all' inserimento dei dati del concorrente nel sistema informatico regionale .

Castelluccio, 28 marzo 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa NOVELLINI VIRGINIA

¹ vedasi punto 5 del Bando di Concorso