



# COMUNE DI CASTELLUCCHIO

## PROVINCIA DI MANTOVA

Prot.n. 5597  
144

Reg. Pubblicazioni

### OGGETTO:

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI CASTELLUCCHIO"**

IMPORTO: **Euro 87.176,66** (Ottantasettemilacentosettantasei/66) di cui **Euro 84.076,66** (Ottantaquattromilasettantasei/66) a base d'asta per lavori a corpo e **Euro 3.100,00** (tremilacento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. **362 del 11 SETTEMBRE 2006**, è indetto presso questa Amministrazione Comunale, Piazza Pasotti, 14 - 46014 Castellucchio (MN), tel. 0376 43.43.200 - fax 0376 43.43.225 una gara mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto.

### **A) - MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 73 lettera C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006, con l'esclusione delle offerte anomale così come previsto dall'art.122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006.

Saranno considerate anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, senza includere nel calcolo del suddetto scarto medio le offerte rientranti nel 10% delle offerte che presentino il maggior ribasso.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ma l'Amministrazione ha comunque la facoltà, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Alla seduta di gara saranno ammessi i Legali rappresentati dei concorrenti di cui al successivo punto L), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentati.

### **B) – FORMA DEL CONTRATTO**

Il contratto oggetto del presente bando sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario generale.

### **C) – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori saranno eseguiti in Castellucchio capoluogo, presso il cimitero comunale di Via Carrobbio.

### **D) – MODALITA' E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il giorno **18 OTTOBRE 2006 alle ore 09.30**, presso gli Uffici Municipali siti in Piazza Pasotti, 14, si procederà in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, all'ammissione dei concorrenti alla gara, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'aggiudicazione provvisoria dei lavori.

### **E) – DESCRIZIONE E DURATA DEI LAVORI**

I lavori oggetto del presente appalto consistono sommariamente in:

-realizzazione scavi di sbancamento e di fondazione, realizzazione n° 15 loculi in c.a., n° 3 cappelle di famiglia in c.a. da n° 5 celle cadauna e n° 1 cappella di famiglia in c.a. da n° 10 celle, risanamento della camera mortuaria esistente, realizzazione impianto elettrico.

#### CATEGORIA PREVALENTE

**OG1** "Opere Edili ed affini" importo di **Euro 72.100,85**

#### ALTRE PARTI DI CUI SI COMPONE L'OPERA:

**Cat. – OS30** "impianto elettrico" importo di **Euro 1.672,81**

**Cat. – OG1** "Opere edili ed affini" - recupero camera mortuaria importo di **Euro 13.403,00**

I lavori sopra indicati appartenenti alla categoria specializzata a qualificazione obbligatoria **OS30** di importo inferiore al 15% dell'importo complessivo dell'appalto, potranno essere eseguiti direttamente dal concorrente se in possesso della corrispondente qualificazione, oppure potranno essere subappaltati. In quest'ultimo caso i lavori dovranno essere indicati come subappaltabili in sede di offerta e l'impresa subappaltatrice dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art.28 del D.P.R. n.34 del 2000 e s.m.i.;

I lavori dovranno essere compiuti in giorni **100** (cento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La consegna dei lavori potrà essere effettuata subito dopo l'aggiudicazione anche in pendenza di contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 129 comma 1 e 4 del Regolamento DPR 554/99, così come recepito dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Sul progetto esecutivo sono in corso le acquisizioni dei pareri degli organi competenti.

In caso di ritardata ultimazione, verrà applicata una penale giornaliera pari ad **€ 100,00 (Cento/00)** per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sul termine dei lavori.

#### **F) - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE D'ORDINE GENERALE**

Sono ammessi a partecipare alla gara soggetti in possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e di cui alla Legge 68/99, nonché imprese che non si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile:

In caso di accertate situazioni di collegamento societario tra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

#### **G) - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO**

**Per partecipare alla gara è richiesta la qualificazione nella categoria OG1 – Classifica I°.**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica dei lavori da assumere.

**Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea**, lo stesso deve possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art.3, comma 7, del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**Nel caso di concorrenti costituiti in associazione orizzontale o verticale** i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dovranno essere posseduti nella misura indicata rispettivamente dai commi 2 e 3 dell'art.95 del D.P.R. n.554/99 e s.m.i. I requisiti devono comunque essere soddisfatti in misura totale.

#### **H) - SVINCOLO DELL'OFFERTA**

Decorsi 180 giorni dalla data della gara, le Ditte offerenti potranno ritenersi svincolate dalla propria offerta.

#### **I) - FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'opera è finanziata con mezzi propri di bilancio.

I pagamenti saranno effettuati mediante Stati d'Avanzamento Lavori emessi dalla D.L. con le modalità previste **dall'art.19 del Capitolato Speciale d'Appalto**, al raggiungimento dell'importo di **Euro 40.000,00** (quarantatamila/00) al netto delle trattenute di legge, ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

#### **L) - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

E' consentita la presentazione di offerta da parte di concorrenti costituiti da Imprese singole o Imprese riunite o consorziate, ovvero da Imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n.34/2000 e s.m.i.

#### **M) -SUBAPPALTO**

Qualora l'impresa concorrente o l'impresa mandataria, in caso di associazione temporanea d'impresе, ai sensi dell'art. 18 della Legge 19/03/1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni, intenda avvalersi della facoltà di subappalto, all'atto dell'offerta dovrà indicare i lavori o le parti dell'opera che intende subappaltare o concedere in cottimo.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizini contenute nell'art.118 del D.Lgs. 163/2006.

I pagamenti dei subappaltatori o cottimisti sono effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanziate con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; l'inadempimento di tale obbligo, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ex art.136 del D.Lgs. 163/2006 e per la successiva escussione della garanzia fidejussoria.

#### **N) - REVISIONE PREZZI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1 dei D.L. 333/92 convertito con L. 359/92 nonché, dell'art. 15, comma 5), L. 23/12/1992 n.° 498, dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006, non è ammessa la revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 dei Codice Civile.

#### **O) - DOCUMENTI RELATIVI ALLA GARA E AL PROGETTO**

Gli elaborati progettuali e, se presente, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ai sensi dei D.Lgs. 494/96, così come modificato dal D.Lgs. 528/99, sono disponibili per la consultazione obbligatoria presso l'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di apertura al pubblico (mercoledì, venerdì e sabato **dalle ore 11.00 alle ore 13.00**, martedì pomeriggio **dalle ore 15.00 alle ore 18.00**) - (tel. 0376/43.43.230 - 43.43.231).

La documentazione suddetta dovrà essere visionata dal legale rappresentante della ditta concorrente o da persona appositamente delegata dal medesimo al quale sarà rilasciata una dichiarazione attestante la presa visione di tutti gli elaborati.

**Non è ammesso essere muniti di più deleghe o di deleghe in copia.**

A richiesta della ditta potrà essere rilasciata una copia della documentazione.

#### **P) - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena esclusione, entro le **ore 12.30 del giorno SABATO 14 OTTOBRE 2006** esclusivamente mediante plico raccomandato a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico, indirizzato a: COMUNE di CASTELLUCCHIO – Piazza Pasotti, 14 – 46014 CASTELLUCCHIO (MN).

Le offerte dovranno pervenire in un'unica busta chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo, con apposizione di timbro e controfirmata per tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo della Ditta mittente, la seguente dicitura:

***“NON APRIRE - OFFERTA PER LA GARA DEL 09/10/2006 RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIMITERO DI CASTELLUCCHIO”.***

La busta, come sopra sigillata e controfirmata, dovrà contenere tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara ed un plico, ugualmente sigillato e contrassegnato, con l'oggetto dell'appalto, recante la seguente dicitura: OFFERTA ECONOMICA

I° - IL PLICO DELL'OFFERTA ECONOMICA DOVRA' CONTENERE:

- MODULO OFFERTA, da redigersi su apposito modello fornito dal Comune, timbrato e firmato in originale, in competente bollo e sottoscritto dal legale rappresentante della ditta concorrente; Il ribasso percentuale offerto dal concorrente e indicato sul modulo dovrà essere espresso in cifre e in lettere a pena di esclusione dell'offerta; in caso di discordanza varrà il ribasso percentuale più favorevole all'Amministrazione Comunale;

Oltre all'offerta nel plico non dovranno essere inseriti altri documenti.

II° - LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA dovrà, pena esclusione, consistere in:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA sottoscritta ed in carta libera, da redigersi in lingua italiana secondo lo schema allegato "A" che costituisce parte integrante del presente bando.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.21 e 38, comma 3, del D.P.R. n.445/2000, tale autocertificazione va sottoscritta dal legale rappresentante e ad essa va allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica, ancorché non autenticata, del documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

In caso di riunione di imprese, di cui all'art. 34, comma , lett. d) e lett. e) del D.Lgs.163/2006, lo schema di domanda di partecipazione dovrà essere redatto e sottoscritto da ogni singola impresa. In particolare la mandataria dovrà compilarlo in ogni sua parte, mentre le mandanti dovranno cancellare, barrandole, le dichiarazioni relative all'attestazione del subappalto.

Nel caso sia già stata conferita la procura essa andrà allegata in originale o in copia autenticata, da parte della capogruppo alla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara.

2) ATTESTAZIONE (o fotocopia sottoscritta dal Legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai Legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

### 3) GARANZIE

L'offerta deve essere corredata da una garanzia di **Euro 1.743,53** (millesettecentoquarantatre/53), pari al 2% del prezzo base indicato nel bando, da prestare, a scelta dell'offerente sotto forma di cauzione o fidejussione. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. La fidejussione può essere, sempre a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, ed essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione provvisoria può essere prestata anche con assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria dei Comune di Castelluccio. **In questo caso la cauzione deve essere accompagnata dall'impegno di un Istituto autorizzato all'emissione delle fidejussioni, a rilasciare successivamente la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.**

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

I non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della cauzione provvisoria non appena avvenuta l'aggiudicazione definitiva o ritirandola direttamente presso l'Ufficio Contratti del Comune o allegando ai documenti di gara una busta debitamente affrancata di modo che l'ufficio provveda alla restituzione a mezzo posta.

L'aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.133 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, tale documento dovrà risultare conforme agli schemi-tipo e alle relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n.123.

### 4) RICEVUTA DI PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI

Dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, da parte della Ditta concorrente o da parte della Capogruppo, in caso di riunione di Imprese, la dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico, attestante la presa visione di tutti gli elaborati progettuali e dei luoghi di esecuzione dell'intervento.

### 5) RICEVUTA DI VERSAMENTO

Ricevuta di versamento in originale della contribuzione di **Euro 20,00** dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Il versamento può essere effettuato sul c/c postale n. **73582561**, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246 - 00186 ROMA (cod.fisc. 97163520584).

E' possibile effettuare il versamento tramite bonifico. Le coordinate del conto sono ABI 07601 – CAB 03200 – CIN Y – c/c n. **73582561**, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 ROMA.

I partecipanti dovranno indicare nella causale:

- a) la propria denominazione
- b) la denominazione della stazione appaltante
- c) l'oggetto del bando di gara

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata presentazione della ricevuta di versamento, **in originale**, è condizione di esclusione dalla gara.

#### **NB)**

**Le Ditte partecipanti dovranno inoltre produrre, debitamente compilato, il MODELLO G.A.P. – Sezione "Impresa partecipante", allegato al modulo di Autocertificazione.**

#### **Q) - PIANI DI SICUREZZA**

L'impresa aggiudicataria è obbligata ad osservare quanto disposto dall'art. 131, commi 2 e 4 del D.Lgs. 163/2006, e fornire la documentazione prevista al comma 8, lett. b), dell'art. 3 e al comma 5 dell'art. 12 dei D.Lgs. 494/96, così come rispettivamente sostituiti dall'art. 3, comma 1, lett. f) e dall'art. 11 dei D.Lgs. 528/99.

#### **R) - AVVERTENZE GENERALI**

1) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

2) Si fa luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richiesti.

3) Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo con apposizione di timbro e controfirmata per tutti i lembi di chiusura.

4) Non sono ammesse offerte in variante;

5) Saranno nulle le offerte condizionate, quelle espresse in termini generici e quelle per persona da nominare.

6) E' espressamente stabilito che l'impegno dell'impresa aggiudicataria è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva e stipulazione del relativo contratto.

7) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del Contratto, i Diritti di Segreteria, l'imposta di Registro, di Bollo, nessuna esclusa, saranno a carico della Ditta aggiudicataria. Resta a carico dell'Amministrazione appaltante la spesa relativa all'I.V.A.

8) La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti.

9) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163.

10) E' esclusa la competenza arbitrale.

11) Le norme contenute nel Capitolato Speciale d'appalto si intendono integrate ed eventualmente modificate dal presente Bando.

#### **S) - COPERTURE ASSICURATIVE**

L'aggiudicatario sarà obbligato ai sensi dell'art.129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, a stipulare una polizza assicurativa che preveda un importo della somma assicurata pari a **Euro 150.000,00** e che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale minimo di **Euro 500.000,00**.

La copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa sarà sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere alla stazione appaltante copia di detta polizza almeno **dieci** giorni prima della consegna dei lavori.

L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

#### **T) - NORME FINALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- ◆ le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto;
- ◆ il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara ed aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- ◆ la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- ◆ i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- ◆ i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. medesimo, cui si rinvia;
- ◆ soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Castelluccio, lì 15 SETTEMBRE 2006

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
E DEL PROCEDIMENTO  
**Geom. Milena Grespan***