



COMUNE DI CASTELLUCCHIO

Provincia di MANTOVA

COPIA

Deliberazione G.C. N. 67

del 24/10/2007

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. .

UFFICIO TECNICO

SETTORE TECNICO

Responsabile del Servizio: GRESPAN MILENA

L'anno **duemilasette**, addì **ventiquattro** del mese di **Ottobre** alle ore **08:30** nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione vennero convocati a seduta i componenti del **Giunta Comunale**.

Eseguito l'appello risultano:

Nome

MONICELLI ROMANO

Presente

DELVO' ENRICO

Presente

PELLABRUNI RICCARDO

Presente

PIEROPAN MARIO

Presente

ORLANDI GIOVANNI

Assente

ORLANDINI LORENZO

Assente

OLIVO ALDO

Presente

Presenti n. 5 Assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale Dr. VACCARO GIUSEPPE il quale provvede alla redazione del presente verbale..

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ing. MONICELLI ROMANO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La legge regionale 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. ha individuato gli strumenti per la pianificazione comunale quali:
 - ∨ Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
 - ∨ Piani attuativi;
 - ∨ Atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;

- Il Piano di governo del territorio definisce l'assetto dell'intero territorio comunale e si compone dei seguenti documenti:
 - ∨ Documenti di Piano;
 - ∨ Piano dei Servizi;
 - ∨ Piano delle Regole;

- Il documento di piano anche avvalendosi degli strumenti del sistema informativo territoriale, definisce:
 - ∨ Il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del comune, anche sulla base delle proposte dei cittadini o associati e tenuto conto degli atti di programmazione provinciale e regionale;
 - ∨ Il quadro conoscitivo del territorio comunale;
 - ∨ L'assetto geologico, idrogeologico e sismico;

- Il piano dei servizi deve garantire:
 - ∨ La dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
 - ∨ Le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica;
 - ∨ Le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.
 - ∨ Il piano delle regole individua e disciplina puntualmente le differenti situazioni territoriali: territorio urbanizzato, aree agricole, immobili vincolati, ecc.;

DATO ATTO che l'art. 26 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede per i comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti, che gli stessi comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei P.R.G. vigenti entro un anno dalla data di entrata in vigore della deliberazione della Giunta Regionale di cui all'art. 7 comma 3 della legge;

DATO ATTO che con deliberazione n° 8/1681 del 29/12/2005 la Giunta regionale ha approvato le modalità per la pianificazione comunale precisando nelle premesse quanto segue: "....Il presente documento riguarda tutti i Comuni della Regione Lombardia, fatte salve le disposizioni che, successivamente e con finalità di soddisfare esigenze di semplificazione ed essenzialità, la Giunta Regionale emanerà, relativamente ai contenuti obbligatori dei Piani di Governo del Territorio, per i Comuni con popolazione inferiore a quindicimila abitanti.....";

DATO ATTO che l'art. 13 della legge regionale 12/2005 e s.m.i. prevede che prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del P.G.T., il Comune pubblichi avviso del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e

sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può altresì determinare altre forme di pubblicità e partecipazione;

DATO ATTO che allo stesso art. 13 la legge regionale 12/2005 e s.m.i. prevede che prima dell'adozione degli atti di P.G.T. il Comune, tramite consultazioni, acquisisca entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche;

RITENUTO pertanto di consentire la massima partecipazione dei cittadini, degli enti e delle associazioni, nella fase di determinazione degli obiettivi e delle politiche di intervento grazie a strumenti di progettazione partecipata (tavoli di lavoro, commissioni urbanistiche) e ponendo un termine sufficientemente lungo per la presentazione di suggerimenti proposte;

RITENUTO di dare diffusione dell'avviso di avvio del procedimento mediante pubblicazione dello stesso all'albo pretorio del Comune, sul sito internet del Comune, su un quotidiano di interesse locale, presso le bacheche poste sul territorio del capoluogo e frazioni ed attraverso manifesti murari;

RITENUTO altresì di inviare l'avviso di avvio del procedimento ai seguenti enti ed associazioni:

- Comune di Rodigo;
- Comune di Marcaria;
- Comune di Curtatone;
- Comune di Gazoldo degli Ippoliti;
- Provincia di Mantova;
- Regione Lombardia;
- Prefettura di Mantova,
- C.C.I.A.A. di Mantova;
- Stazione Carabinieri di Castellucchio,
- Soprintendenza per i beni Architettonici e del Paesaggio per le province di Brescia, Cremona e Mantova;
- Soprintendenza Archeologica della Lombardia;
- Soprintendenza per il Patrimonio Storico, Artistico, Demoetnoantropologico per le province di Brescia, Cremona e Mantova;
- Agenzia del Demanio;
- Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Mantova;
- A.S.L. di Mantova;
- A.R.P.A. di Mantova,
- A.L.E.R. di Mantova;
- Consorzio di Bonifica Sud Ovest Mantova;
- Consorzio di Bonifica Alta e Media Pianura Mantovana;
- Enel Distribuzione s.p.a.;
- Telecom Italia s.p.a.;
- T.E.A. s.p.a.;
- Edigas s.r.l.;
- Associazione Industriali di Mantova;
- Unione provinciale artigiani;
- C.N.A.;
- Confesercenti,
- Unione del Commercio e del turismo della Provincia di Mantova;
- Confagricoltura Mantova;

Federazione provinciale coldiretti;
Confederazione italiana agricoltori;
Ordinariato della Diocesi di Mantova;

RITENUTO di individuare quale figura responsabile del procedimento di formazione del P.G.T. il tecnico comunale Geometra Milena Grespan;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal tecnico comunale Geom. Milena Grespan;

AI SENSI e per gli effetti della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

A VOTI unanimi;

DELIBERA

1) Di dare avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Castellucchio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

2) Di nominare quale figura responsabile del procedimento di formazione del P.G.T. il tecnico comunale Geometra Milena Grespan;

3) Di dare indirizzo al responsabile del procedimento per la formazione del P.G.T. affinché ponga in essere tutti gli adempimenti preposti per legge nelle forme e secondo le indicazioni contenute nella normativa e nei criteri interpretativi emanati dalla Regione Lombardia;

4) Di approvare la bozza di avviso di avvio del procedimento che qui si allega alla presente e ne costituisce parte integrante;

5) Di dare indirizzo all'ufficio di segreteria affinché proceda alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento mediante pubblicazione dello stesso all'albo pretorio del comune, sul sito internet del comune, su un quotidiano di interesse locale, presso le bacheche poste sul territorio del capoluogo e frazioni ed attraverso manifesti murari ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

6) Di dare indirizzo all'ufficio tecnico comunale affinché proceda all'invio dell'avviso di avvio del procedimento ai seguenti enti ed associazioni:

Comune di Rodigo;
Comune di Marcaria;
Comune di Curtatone;

Comune di Gazoldo degli Ippoliti;
Provincia di Mantova;
Regione Lombardia;
Prefettura di Mantova,
C.C.I.A.A. di Mantova;
Stazione Carabinieri di Castellucchio,
Soprintendenza per i beni Architettonici e del Paesaggio per le
province di Brescia, Cremona e Mantova;
Soprintendenza Archeologica della Lombardia;
Soprintendenza per il Patrimonio Storico, Artistico,
Demoetnoantropologico per le province di Brescia, Cremona e
Mantova;
Agenzia del Demanio;
Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Mantova;
A.S.L. di Mantova;
A.R.P.A. di Mantova,
A.L.E.R. di Mantova;
Consorzio di Bonifica Sud Ovest Mantova;
Consorzio di Bonifica Alta e Media Pianura Mantovana;
Enel Distribuzione s.p.a.;
Telecom Italia s.p.a.;
T.E.A. s.p.a.;
Edigas s.r.l.;
Associazione Industriali di Mantova;
Unione provinciale artigiani;
C.N.A.;
Confesercenti,
Unione del Commercio e del turismo della Provincia di Mantova;
Confagricoltura Mantova;
Federazione provinciale coldiretti;
Confederazione italiana agricoltori;
Ordinariato della Diocesi di Mantova;

7) Di determinare nel giorno del 31.01.2008 il termine ultimo per la
presentazione di suggerimenti e/o proposte;

8) Di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri
favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dietro
riportati .

Con separata ed unanime votazione dichiarare la presente deliberazione
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.
267/2000 .

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to MONICELLI ROMANO

IL Segretario COMUNALE
f.to VACCARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

ADDI'

IL Segretario COMUNALE
Dr. LINARDI ANNAMARIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 27/10/2007

IL Segretario COMUNALE
f.to LINARDI ANNAMARIA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione , ai sensi del 3[^] comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LINARDI ANNAMARIA